

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15

г. Тюмень

01 июня 2024 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 15 по ул. Грибоедова в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: с 18:30 часов 07.05.2024 года по 20 ч. 00 мин. 31.05.2024 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: по 20 ч. 00 мин. 31.05.2024 г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 01 июня 2024 г., г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 составляет 3830,8 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 3830,8 м² (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3830,8 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2658,3 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,39 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о выполнении работ по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии; об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, о включении общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Гринько Татьяну Николаевну, кв. 7.

Принятие решения о выборе секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Белозерову Галину Владимировну, кв. 19.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Гринько Татьяну Николаевну, кв. 7.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Белозерову Галину Владимировну, кв. 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:					
Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: <u>Гринько Татьяну Николаевну, кв. 7.</u>					
Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: <u>Белозерову Галину Владимировну, кв. 19.</u>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2658,30	69,39	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выполнении работ по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии;

Принятие решения об утверждении целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 258 849 руб.19 коп.;

Принятие решения об определении срока внесения целевого взноса в течении 4 (четырёх) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включение целевого взноса в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов в размере 16 руб. 96 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;

Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение с ИП Федоров Анатолий Петрович ОГРНИП 311032713100222 ИНН 032312625459, включении

общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176);

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выполнить работы по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии;

Утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 258 849 руб.19 коп.

Определить срок внесения целевого взноса в течении 4 (четырёх) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов в размере 16 руб. 96 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;

Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение с ИП Федоров Анатолий Петрович ОГРНИП 311032713100222/ИНН 032312625459, включить общедомовой прибор учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

- Выполнить работы по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии;
- Утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 258 849 руб.19 коп.
- Определить срок внесения целевого взноса в течении 4 (четырёх) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов в размере 16 руб. 96 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение с ИП Федоров Анатолий Петрович ОГРНИП 311032713100222/ИНН 032312625459, включить общедомовой прибор учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2560,6	66,84	97,7	2,55	0,00	0,00

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176);

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2376,7	62,04%	97,7	2,55	183,9	4,80%

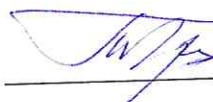
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15;
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «07» мая 2024 г.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, принявших участие в общем собрании;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

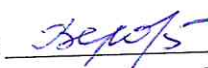
ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов



Гринько Татьяна Николаевна,
собственник кв. 7, дата подписи – 01.06.2024 г.

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов



Белозерова Галина Владимировна,
собственник кв. 19, дата подписи – 01.06.2024 г.